



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Anneli Pedoson
Lp Voldemar Tubin
Lp Jan Erikson
Lp Reet Raud
Lp Toomas Raud
Rain Transpordi AS
Transpordiamet

28.04.2025 nr 6-1/203-8

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu algatas 23.04.2025 otsusega nr 24 Kambja vallas Külitse alevikus asuvate Pärna tee 10 (kü tunnus 28301:001:2157) ja Pärna tee 12 (kü tunnus 28301:001:2158) maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteseisukohad.

Detailplaneeringu algatamise eesmärk on kaaluda 100% elamumaa sihtotstarbega Pärna tee 10 ja Pärna tee 12 maaüksuste ümberkruntimiseks ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb anda lahendus juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil (üldplaneering), on planeeringuala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud elamumaa. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas valla üldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on u 2,3 ha.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kätlin Umal-Järvesaar
planeerimisspetsialist
53876433
katlin.umal@kambja.ee